

PTB – Công ty cổ phần Phú Tài (HOSE)

Lịch sử hình thành và phát triển

- 1995 PTB trực thuộc quân khu 5 - Bộ Quốc phòng
- 2000 Sáp nhập với công ty Thắng Lợi
- 2004 Cổ phần hóa - 6 xí nghiệp
 - Xí nghiệp 380
 - Xí nghiệp Thắng Lợi
 - xí nghiệp Toyota Đà Nẵng
 - Chi nhánh Phú Tài - Đồng Nai
 - Chi nhánh Phú Tài - Hồ Chí Minh
 - Đội sản xuất Định Bình vào Đội sản xuất Nhơn Hòa
- 2007 Đội sản xuất Định Bình + Đội sản xuất Nhơn Hòa --> xí nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng Nhơn Hòa
 - Thành lập chi nhánh Khánh Hòa - Đắc Nông -- tiêu thụ đá Granite, basal, marble
 - Mua lại 51.91% cổ phần cty VLSX Phú Yên
- 2008 Xí nghiệp Toyota Đà Nẵng hoạt động
- 2013 Mua và thành lập Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt - PTB sở hữu 100%
- 2015 Thành lập Nhà máy chế biến đá ốp lát tại tỉnh Đồng Nai
 - Góp vốn Cty con CTCP Đá Universal - 60%
- 2016 Mua 75% CTCP Vina G7
 - Thành lập 2 nhà máy - NM chế biến đá ốp lát tại Hưng Yên và tại Bình Định
 - Chuyển Toyota Đà Nẵng và Toyota Bình Định thành công ty con
- 2017 Chuyển thành công ty con 100% vốn - CT TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai
 - Mua 70% CT TNHH SX đá Granit
 - Thành lập Nhà máy chế biến đá ốp lát tại Diên Tân, Khánh Hòa
 - Thành lập Nhà máy chế biến gỗ Phú Cát
- 2018 Thành lập CT TNHH MTV Bất động sản Phú Tài
 - Nhận chuyển nhượng 100% vốn - CT TNHH đá Granite Thành Châu Phú Yên
 - Thành lập xí nghiệp khai thác đá Khánh Hòa
 - Thành lập xí nghiệp khai thác đá Bình Định
- 2019 Thành lập CT TNHH MTV Đá Thạch Anh cao cấp Phú Tài
 - Nhận chuyển nhượng 99% vốn - CT TNHH TM và SX Sơn Phát

Thành lập từ năm 2004 bắt đầu hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, cho đến nay Phú Tài đã đạt được nhiều thành tựu nhất định và có mức tăng trưởng tương đối ấn tượng. Kinh doanh gỗ và đá vẫn là mảng kinh doanh cốt lõi, đóng góp 65% doanh thu của tập đoàn, bên cạnh đó là ngành đá.

Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất và kinh doanh đá - đá ốp lát, đá xây dựng
 - Công suất hơn 7tr m²/năm, với trữ lượng hơn 53.5 triệu m³ thì thời gian khai thác đá của PTB sẽ có khoảng 20-30 năm
- Sản xuất và kinh doanh gỗ
 - Công suất 35 ngàn m³ gỗ tinh chế/năm – 25 ngàn m³ gỗ ván ghép /năm
 - Với diện tích nhà máy 307 ngàn m² thì thị trường tập trung chủ yếu là vào Châu Âu, Châu Á, Mỹ
- Kinh doanh ô tô Toyota Việt Nam
 - Bán 2657 xe/năm - sửa chữa 47 ngàn xe/năm
- Xây dựng công trình dân dụng, kinh doanh bất động sản

Công ty con – Công ty liên kết

*** Tên công ty con : Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Phú Yên**

Địa chỉ : 172 Trần Hưng Đạo, Tuy Hòa, Phú Yên
 Ngành nghề kinh doanh : Khai thác, chế biến đá ốp lát xây dựng.
 Vốn điều lệ: 20.500.980.000 đ
 Giá trị đầu tư vào công ty con : 9.620.700.000,đ
 Tỷ lệ nắm giữ : 50,65%.

*** Tên công ty con: Công ty TNHH MTV Khoáng Sản Tuấn Đạt**

Địa chỉ: tổ 8, KV 4, phường Trần Quang Diệu – Quy Nhơn – Bình Định
 Ngành nghề kinh doanh: khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
 Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đ
 Giá trị đầu tư vào công ty con: 10.700.000.000 đ
 Tỷ lệ nắm giữ: 100%

*** Tên công ty con: Công ty cổ phần đá Universal**

Địa chỉ: 120/2 Trần Huy Liệu, P. 15, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
 Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, cung cấp lắp đặt các sản phẩm đá ốp lát; Xây dựng dân dụng và công nghiệp, công trình giao thông; Tư vấn, thiết kế xây dựng công trình.
 Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đ
 Giá trị góp vốn: 6.000.000.000 đ
 Tỷ lệ nắm giữ: 60%

*** Tên công ty con : Công ty SX Đá Granit TNHH**

Địa chỉ : 10 Tân Lập 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh.
 Ngành nghề kinh doanh : Khai thác, chế biến đá ốp lát xây dựng.
 Vốn điều lệ: 82.500.000.000 đ
 Giá trị đầu tư vào công ty con : 34.650.000.000,đ
 Tỷ lệ nắm giữ : 70%.

*** Tên công ty con : Công ty TNHH Đá Granite Thành Châu Phú Yên**

Địa chỉ : Thôn Lành Trường, xã Xuân Lành, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.
 Ngành nghề kinh doanh : Khai thác, chế biến đá ốp lát xây dựng.
 Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đ
 Giá trị đầu tư vào công ty con : 30.000.000.000,đ
 Tỷ lệ nắm giữ : 100%.

*** Tên công ty con : Công ty TNHH TMV Đá Thạch Anh Cao Cấp Phú Tài**

Địa chỉ : Lô B112-114, KCN Dệt May Nhơn Trạch, Thị trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
 Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại, từ plasstic.
 Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đ
 Giá trị đầu tư vào công ty con : 100.000.000.000,đ
 Tỷ lệ nắm giữ : 100%.

*** Tên công ty con : Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Sơn Phát**

Địa chỉ : Thôn Tân Dân, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
 Ngành nghề kinh doanh : Khai thác, chế biến đá ốp lát xây dựng.
 Vốn điều lệ: 29.000.000.000 đ
 Giá trị đầu tư vào công ty con : 39.600.000.000,đ
 Tỷ lệ nắm giữ : 99%.

*** Tên công ty con: Công ty CP Vina G7**

Địa chỉ: KCN Tam Phước, tỉnh Đồng Nai
 Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, chế biến và kinh doanh các mặt hàng gỗ.
 Vốn điều lệ : 63.000.000.000 đ
 Giá trị đầu tư vào công ty con: 41.877.750.000 đ
 Tỷ lệ nắm giữ: 75%

*** Tên công ty con: Công ty TNHH MTV Phú Tài Đồng Nai**

Địa chỉ: KCN Tam Phước, tỉnh Đồng Nai
 Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất, chế biến và kinh doanh các mặt hàng gỗ.
 Vốn điều lệ: 45.000.000.000 đ
 Tỷ lệ nắm giữ: 100%

*** Tên công ty con: Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng**

Địa chỉ: 69 – 71 Duy Tân – Đà Nẵng
 Vốn điều lệ : 70.000.000.000 đ
 Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh và dịch vụ xe ô tô
 Tỷ lệ nắm giữ: 100%

Cơ cấu cổ đông

STT	Tên cổ đông	Số lượng	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Loại cổ phần
I	Cổ đông trong nước	2.188	359.958.480.000	74%	
1	Cổ đông là pháp nhân	35	10.998.350.000	5%	Cp phổ thông
2	Cổ đông là cá nhân	2.153	348.960.130.000	72%	Cp phổ thông
II	Cổ đông nước ngoài	114	113.035.930.000	23%	
1	Cổ đông là pháp nhân	43	103.752.460.000	21%	Cp phổ thông
2	Cổ đông là cá nhân	71	9.283.470.000	2%	Cp phổ thông
III	Cổ phiếu quỹ		13.000.000.000	3%	
	Tổng cộng	2.448	485.994.410.000	100%	

Quỹ ngoại nắm giữ 21% cổ phiếu của PTB, đây là điều tích cực.

Định hướng phát triển 2020

Phú Tài Residences là dự án bất động sản đầu tiên của doanh nghiệp với giá trị đầu tư khoảng 1,000 tỷ. Theo chia sẻ của doanh nghiệp, dự án dự kiến tháng 11/2020 cất nóc và hiện tại đã bán được 35% căn hộ.

Thông tin nhanh dự án căn hộ Phú Tài Residence

Dự án: Phú Tài Residence	Tổng diện tích: 5.830 m ²
Vị trí: Đường Lê Đức Thọ, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Tổng vốn đầu tư:
Loại hình: Căn hộ	Ngày khởi công: Ngày 17/01/2019
Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài	Năm hoàn thành: Năm 2021

Xuất khẩu gỗ được hưởng lợi nhờ chiến tranh thương mại Mỹ - Trung giúp các đơn hàng được chuyển từ Trung Quốc sang các nước khác trong Đông Nam Á. Thể hiện qua giá trị xuất khẩu đồ gỗ trong 9 tháng đầu năm 2020 đạt trên 8400 tỷ USD, tăng 12,4% so với cùng kỳ.

PTB tập trung sản xuất các loại đá thạch anh có mức giá tầm trung với chi phí đầu tư ban đầu hợp lý và đầu ra ổn định. Sản phẩm chủ yếu được xuất khẩu sang Mỹ nhờ sự dịch chuyển đơn hàng ra khỏi các nhà sản xuất Trung Quốc. Giai đoạn 2 của nhà máy dự kiến hoàn thành và đi vào công suất cuối năm 2021.

Đánh giá

Tiềm năng tăng giá của PTB đến từ (1) Nhà máy gỗ Phù Cát đi vào hoạt động cuối năm 2020 với công suất 120 container/tháng có thể giúp doanh thu tăng 30% (2) Nhà máy đá thạch anh tại Đồng Nai dự kiến sẽ hoạt động vào cuối năm 2021 (3) được hưởng lợi nhờ hiệp định EVFTA (4) mảng bất động sản Khu dân cư Phú Tài sẽ được ghi nhận doanh thu và lợi nhuận trong năm 2021 (5) mức lãi suất hạ sẽ giúp giảm bớt gánh nặng lãi vay của PTB.

Mức giá hiện tại đang giao dịch của PTB là vùng 52.x, mức giá phù hợp đối với doanh nghiệp là vùng 60, với kịch bản tích cực hơn và dự án đi đúng hướng, mức giá đối với PTB có thể tăng lên vùng 65-70 trong 2021.